

מינהל הדיור הממשלתי אגף הדיור הממשלתי

י"ב באדר התשפ"ג
5 במרץ 2023
נכ. 2023-516

הנדון: מכרז 05/2023 - משרדי ממשלה בעיר שפרעם - מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	מהם מסמכי הגשת המכרז?	כמפורט במסמכי המכרז.
2.	לאילו משרדי ממשלה פורסם המכרז?	אפשר שלשכת התעסוקה ו/או למשרדים אחרים/נוספים, השוכר רשאי להחליף משרדים כמפורט בחוזה השכירות.
3.	האם דמי השכירות מתייחסים למסירה ברמת גמר מלא?	דמי השכירות ודמי הניהול מתייחסים לשטח המושכר כגמור בהתאם לכלל מסמכי החוזה לרבות נתוני פרוגרמות השטחים, האיפיון ההנדסי והאיפיונים המשלימים.
4.	האם דמי השכירות ודמי הניהול מתייחסים לשטח המושכר נטו או לשטח המושכר ברוטו?	לשטח, כפי שיימדד בהתאם לעקרונות המדידה שבנספח לחוזה השכירות.
5.	האם חובה להציע גם דמי שכירות וגם דמי ניהול?	כן, דמי הניהול בגובה מקסימלי כמפורט במסמכי המכרז, ובנוסף דמי שכירות במחיר למ"ר לחודש. כל הסכומים לא כוללים מע"מ.
6.	האם חובה להציע מחסנים?	המציע יכול להציע ככל שיחפוץ ובכפוף לתנאי הסף.
7.	מהו השטח במ"ר שניתן להציע?	בהתאם לשטח המוערך המופיע בסעיף 2.2 בחוברת המכרז.
8.	לאיזה מדד יוצמדו דמי הניהול והשכירות?	כמפורט במסמכי המכרז.
9.	האם נוסח מסמכי המכרז סופי?	כלל מסמכי המכרז הוצגו בנוסחם הסופי, ככל שימצאו טעויות בנוסחים, יתוקנו במהלך המשא ומתן. טל"ח.
10.	מהם התשלומים החלים על המשכיר?	המשכיר ישלם את כלל הסכומים החלים עליו כמפורט בחוזים, ועבור המושכר בלבד, כמפורט במסמכי המכרז.
11.	מהם סוגי הציודים אותם נדרש לספק המציע?	כמפורט במסמכי המכרז, ובנוסף כל ריהוט רתום באחריות המציע.

מינהל הדיור הממשלתי
אגף הדיור הממשלתי

12.	מהם הערוצים שבהם ניתן לשאלות הבהרה?	שאלות הבהרה ניתנות לבירור אך ורק בערוץ זה של שאלות ותשובות.
13.	מה הייעוד הנדרש? מהו השימוש המיועד?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא משרדים. השטח המוצע עתיד לשמש משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות.

בכבוד רב,



רפאל בן גרשון
מינהל הדיור הממשלתי